

Famille du média : **Médias spécialisés grand public**

Périodicité : **Mensuelle**

Audience : **N.C.**

Sujet du média : **Maison-Décoration**



Edition : **Fevrier 2022 P.10-11**

Journalistes : **P. Chevillard**

Nombre de mots : **913**



# Jeux de lustres



Maisons du Monde



Leroy Merlin



But



Alma Light

## 1. LÉGÈRETÉ

Simplicité et pureté des lignes pour ce lustre qui s'inscrit dans une tradition intemporelle et universelle. Grand Nuage, Lustre, gris, or, design Hervé Langlais, marque DesignHeure, 2 374 €. [www.nedgis.com](http://www.nedgis.com)

## 2. PAMPILLES VOUS AVEZ DIT PAMPILLES ?

Ce lustre majestueux n'a pas peur de briller toute la nuit pour vos soirées entre amis. Eléonore, lustre à pampilles gris, 399,90 €. [www.maisonsdumonde.com](http://www.maisonsdumonde.com)

## 3. BAROQUE

Quoi de plus scintillant qu'un lustre en verre ? Et quand celui-ci ose le style rétro, vous être sûr de marquer les esprits. Lustre en verre chrome Granso, 149,90 €. [www.leroymerlin.fr](http://www.leroymerlin.fr)

## 4. FUTURISTE

Avec cette création originale, vous aurez presque l'impression de voyager dans l'espace. Lustre Galaxy, laiton, 199,99 €. [www.but.fr](http://www.but.fr)

## 5. LA LUMIÈRE FUT

Avec son design qui semble inspiré par la tradition nordique, ce lustre à leds habillera votre salon sans trop en faire. Lustre Led 24 lumières, Alma Light, Design Cristian Cubina, métal, 3 528 € chez [LightOnline.fr](http://LightOnline.fr)





## Crédit et financement

### Le baromètre des taux

	Moyenne	Minimum	Maximum
7 ans	0,70 %	0,40 %	1,60 %
10 ans	0,85 %	0,55 %	1,60 %
15 ans	1,05 %	0,65 %	1,80 %
20 ans	1,20 %	0,80 %	2,00 %
25 ans	1,35 %	1,00 %	2,35 %

Source : Empruntis, Capi, Meilleurtaux, Vousfinancer, barèmes bancaires. Taux bruts, hors assurance, donnés à titre indicatif au 12 janvier 2022. Le taux d'un crédit est établi au cas par cas par les banques, en fonction du profil de l'emprunteur et des caractéristiques de son projet.

**La tendance** > Les taux sont actuellement très bas et ont toutes les chances de le rester au moins jusqu'à l'automne prochain. La Banque centrale européenne (BCE) maintient sa politique accommodante, les banques françaises disposent d'abondantes liquidités qu'elles doivent placer et, surtout, leurs objectifs commerciaux sont au moins aussi élevés qu'en 2021. Bref, du point de vue des taux, vous bénéficiez d'excellentes conditions pour financer votre projet de construction.

**Le conseil** > Pour décrocher votre crédit, présentez des comptes bien tenus, de l'apport personnel, de l'épargne résiduelle, une situation professionnelle stable. Plus la banque juge votre projet et votre profil risqués, plus l'obtention du prêt sera compliquée.

**Le chiffre** **0** / C'est, en pourcentage, le montant d'intérêts à payer d'un PTZ (prêt à taux 0 %), la principale aide à l'accession à la propriété. Ce crédit gratuit est prolongé jusqu'à la fin 2023. Une bonne nouvelle pour les familles qui font bâtir pour la première fois, à qui le PTZ est réservé. Accordé sous conditions de ressources, il est distribué par la plupart des banques.

## Infos constructives

**Gagnant** > Intermédiaires spécialisés dans le crédit immobilier, les courtiers vous aident à monter votre dossier et le présentent ensuite à leurs banques partenaires. N'hésitez pas à les consulter en amont du projet pour bien vous préparer. À noter : ils ne sont payés que si vous obtenez votre emprunt.

**Vigilant** > En plus d'un minimum d'apport personnel (10 % du projet), les banques demandent une épargne résiduelle. Elle compte en général pour six mois de mensualités. Elle vous permet de faire face à des difficultés financières passagères, mais aussi de bien gérer une hausse des coûts de construction.

**Intéressant** > Pour votre crédit, renseignez-vous auprès des constructeurs. Ils sont nombreux à avoir conclu des partenariats avec des banques. Ils peuvent ainsi vous aider à trouver votre crédit. Les taux peuvent être attractifs et ces financements sont spécialement adaptés à un projet de construction.



## Crédit 2.0

L'intelligence artificielle et les algorithmes peuvent-ils vous aider à décrocher votre crédit ? Réponses avec Pierre Chapon, président de Pretto, un courtier qui utilise ces technologies.

### CsM : L'intelligence artificielle et le crédit, ça marche ?

**P. Chapon** : Avec ces solutions, l'emprunteur connaît les conditions bancaires qu'il doit respecter pour décrocher son prêt immobilier et quel taux il pourra obtenir, de manière optimisée. De quoi gagner en temps et en efficacité, mais aussi et surtout savoir s'il est bien finançable, l'objectif restant naturellement de décrocher le crédit.

### Pouvez-vous détailler le process ?

Les banques nous expliquent leur politique commerciale et les cibles de clientèles qu'elles comptent privilégier. Elles nous détaillent leurs conditions d'emprunt et leurs taux. Mais le prêt immobilier étant un sujet très complexe, nos bases de données sont surtout enrichies de tous les cas qui sont traités par notre plateforme. Plus nous intégrons de données, plus le système s'affine. Résultat : nous savons si telle ou telle banque va accepter tel ou tel type de dossier, à quelles conditions, à quel taux, de manière très fine et quel que soit le type de projet, y compris la construction de maisons individuelles.

### Pour l'emprunteur, c'est compliqué ?

Non. La première étape, c'est la réalisation d'une simulation simple, en langage naturel, sur notre site Internet. Ensuite, l'emprunteur s'inscrit et constitue son dossier en toute autonomie et de manière sécurisée. Un expert en crédit apporte aide et conseils tout au long du parcours, de la préparation du dossier, en passant par la négociation avec les banques, jusqu'au déblocage des fonds.

### Quelques conseils ?

Anticiper en travaillant sur le financement cinq à six mois à l'avance. C'est le temps nécessaire pour purger les comptes de tout découvert, solder les crédits conso, mobiliser le plus d'apport personnel possible et garder une épargne résiduelle, autrement dit une marge de manœuvre financière, un critère de plus en plus important aujourd'hui. Autre point qui compte : les banques préfèrent financer les projets menés dans le cadre d'un Contrat de construction d'une maison individuelle (CCMI-loi de 1990). Avec sa garantie de livraison à prix et délais convenus, c'est le cadre juridique le plus sécurisant pour l'emprunteur comme pour le prêteur.

Propos recueillis par P. Chevillard

